Capitastra
Solution spécialisée pour les données foncières électroniques

La solution de registre foncier électronique Capitastra permet de gérer les données foncières efficacement et en toute sécurité. Cette solution informatique, développée en étroite collaboration avec des experts en registre foncier, a été optimisée au cours de nombreux tests pratiques. L'application est continuellement perfectionnée et adaptée aux différentes exigences organisationnelles, juridiques et techniques.

Capitastra est déjà utilisée avec succès dans sept cantons en tant que solution standard pour la tenue du registre foncier électronique.

Capitastra

- apporte son soutien à la tenue du registre foncier et met simultanément à disposition des outils pour la gestion organisationnelle, personnelle et financière d'un office.
- répond à toutes les exigences posées par le modèle uniforme de données et l'interface standardisée pour le registre foncier émis par la Confédération, eGRIS.
- garantit l'intégrité des données foncières et cadastrales.
- intègre les données foncières aux systèmes d'autres autorités cantonales. Capitastra dispose de nombreuses interfaces destinées à l'échange électronique des données foncières.
- soutient l'affichage de plans pour une représentation de la situation sur place, grâce à des interfaces vers un système d'informations géographiques (SIG).
- permet de consulter les données foncières sur Internet, quel que soit le moment et le lieu.
- apporte son soutien aux notaires pour établir les contrats dans lesquels les données foncières peuvent être reprises directement.
- est indépendante de toute plateforme spécifique, grâce à la dernière technologie Java.
- garantit une extension facilitée de l'application et de la banque de données.



Fonctionalités

La tenue du registre foncier avec Capitastra, couvre toutes les activités d'ordre juridique en relation avec une affaire foncière.

Les actes juridiques sont enregistrés dans le journal et les immeubles concernés sont répertoriés dans le Grand livre. L'affaire est vérifiée de manière visuelle et à l'aide du système avant d'être validée.

Capitastra apporte son soutien aux notaires pour établir les contrats. Les données foncières peuvent être reprises dans le traitement du texte, avec des blocs de texte et des modèles de contrat mis à disposition.

Capitastra fournit de nombreuses fonctions supplémentaires pour la tenue organisationnelle, personnelle et financière d'un office:

- Les actions lors d'une affaire sont gérées et vérifiées à l'aide du contrôle des affaires.
- Capitastra dispose d'une interface vers un système de gestion documentaire.
- Les émoluments relatifs aux prestations fournies sont calculés dans un module de saisie des prestations et transmis à la comptabilité.
- Une gestion centralisée des personnes garantit la tenue uniforme des données des habitants au niveau cantonal.

Prise en mains aisée de Capitastra

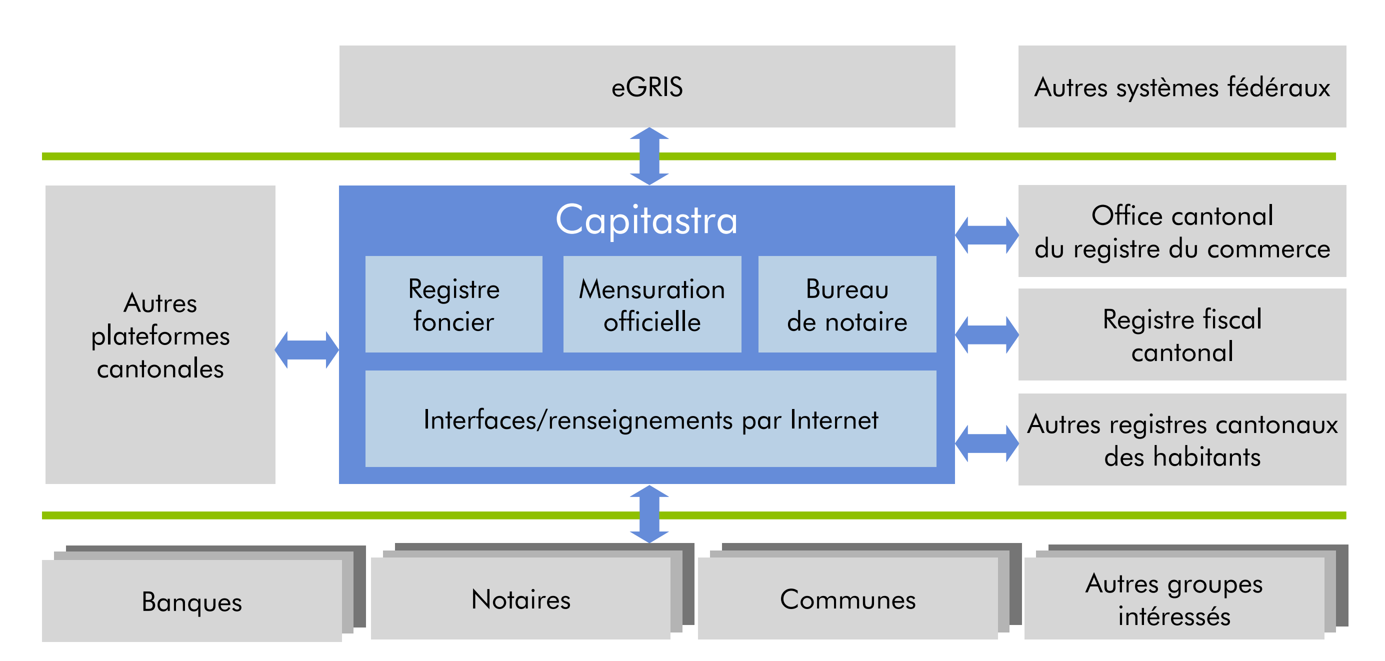
Capitastra apporte son soutien pour la saisie initiale des données – la partie la plus coûteuse lors de la mise en service d'un registre foncier informatisé. Avec un savoir-faire en la matière, on peut reprendre des inventaires de données électroniques. Des modules supplémentaires offrent une flexibilité importante au niveau de la saisie des autres données. La saisie initiale peut être terminée et traitée de manière productive en peu de temps.

Si les données foncières existent déjà au format électronique, il est possible de travailler de manière productive, immédiatement après l'importation des données.

Capitastra met en réseau des services officiels et des partenaires

De nombreux services ont besoin des données foncières. Capitastra permet de transmettre les données de base saisies aux offices et aux autorités, de manière sûre et sans problème.

Grâce à des interfaces standardisées, les offices de mensurations officielles, de système d'informations géographiques (SIG), de comptabilité, de gestion centralisée des personnes, d'évaluation, ou encore l'administration fiscale, les autres autorités cantonales et communales, peuvent échanger et traiter électroniquement les données du registre foncier, chacun selon son degré d'autorisation.



Capitastra met à disposition des interfaces et met en réseau des services officiels et des partenaires.

Renseignements via Internet

Capitastra dispose d'un outil performant pour la communication de renseignements qui couvre de manière optimale les besoins des offices du registre foncier et de leurs clients.

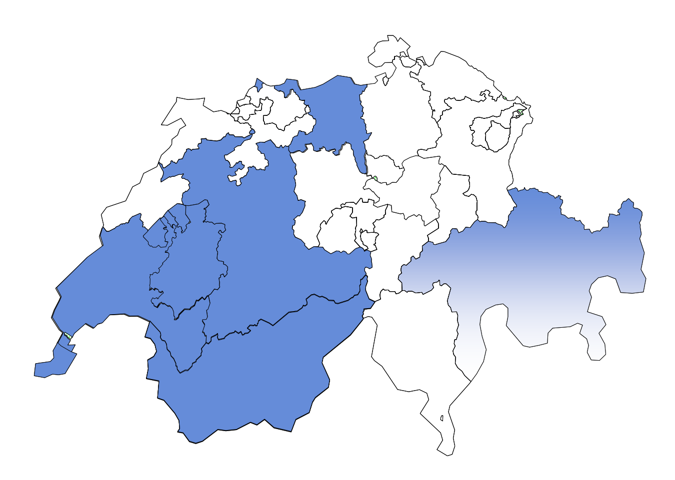
Grâce au système de renseignements par Internet, les notaires peuvent consulter les données foncières quel que soit le moment ou le lieu. Ils inscrivent électroniquement les affaires dans le registre foncier. Les contrats transmis électroniquement sont directement intégrés à Capitastra. Toutes les pièces justificatives sont gérées comme une partie de l'affaire foncière. Il devient inutile de se déplacer jusqu'à l'office du registre foncier, ce qui permet des économies de temps et d'argent.

A l'aide du module de renseignements par Internet, les banques peuvent, dans le cadre de leurs prérogatives, repérer des créanciers ou compulser le registre des propriétaires pour voir si un de leurs clients possède un bien.

Une solution standardisée pour la Suisse

La solution Capitastra s'est imposée comme un produit standard pour la tenue du registre foncier en Suisse. Capitastra est utilisée dans les cantons de Berne, de Vaud, de Fribourg, de Bâle-Ville, de Genève, des Grisons et du Valais.

Le canton d'Argovie a également opté pour la solution de registre foncier de Bedag en août 2007. Près de 50% de la superficie de la Suisse sont ainsi couverts par Capitastra.



Capitastra couvre 50% de la superficie suisse.

Avantages pour le client

- **Solution de référence.** La solution Capitastra a été homologuée par la Confédération en tant que solution de registre foncier. Elle tient compte de l'état actuel de la législation fédérale et répond à toutes les exigences posées par le modèle uniforme des données et l'interface standardisée pour le registre foncier émis par la Confédération, eGRIS.

- **Protection des investissements.** Capitastra a été développée par Bedag. Elle est constamment perfectionnée selon les souhaits des clients, mais également selon les exigences légales.

  L'application repose sur une architecture performante et moderne, et peut être intégrée, facilement et à moindre coûts, aux systèmes de serveurs existants, grâce à l'utilisation de technologies standard et de Java.

- **Utilisation simple et avantageuse.** Capitastra peut être adaptée aux besoins individuels et intégrée à l'environnement existant de manière simple et avantageuse.

- **Capitastra est sûre.** La sécurité des données et leur protection sont garanties par une gestion moderne des utilisateurs et des rôles. Toutes les modifications apportées aux données foncières sont consignées.

- **Adaptée de manière logique aux utilisatrices et aux utilisateurs.** L'application rend le poste de travail attractif: en intégrant Capitastra à Microsoft Word et Excel, des documents et des listes peuvent être exportés et traités facilement. Les possibilités de recherche dans tous les modules simplifient et accélèrent la communication des renseignements.

  Capitastra peut être exploitée dans plusieurs langues: le manuel d'utilisateur et tous les masques sont disponibles en allemand, en français et en italien.

- **Solution informatique fournie par un seul prestataire.** Bedag prend en charge sur demande l'exploitation de Capitastra: le client travaille avec Capitastra – Bedag s'occupe de tout le reste. La sécurité des bâtiments de Bedag ainsi que des solutions de sécurité complètes, protègent le matériel et les logiciels contre tous les dangers possibles.

Une Solution économique

Capitastra aide les offices du registre foncier à gérer efficacement leurs données électroniques. Les processus de travail sont rationalisés et harmonisés. La qualité des données est considérablement améliorée grâce à la création automatique de contre-inscriptions ainsi qu'aux contrôles de plausibilité et d'intégralité. La capacité de production des collaboratrices et des collaborateurs s'en trouve ainsi augmentée.

Les données sont accessibles contre paiement, via le module de renseignements par Internet. La prestation fournie est facturée à l'aide du protocole d'accès.

Pourquoi avoir choisi Bedag?

Bedag bénéficie de connaissances spécialisées complètes et connaît les besoins des administrations publiques „de l'intérieur". Ses solutions occupent une place centrale au sein de nombreuses administrations publiques. Bedag est ainsi prédestinée à jouer le rôle de plaque tournante entre la Confédération, les cantons et les communes.

Bedag propose des applications spécialisées qui reposent sur une base solide et dont elle peut prendre en charge l'exploitation. Le portefeuille de services comprend en outre le support technique de A à Z. La compétence de Bedag en conseil commence par le soutien en matière d'études de faisabilité et de questions de planification, de budget ou d'organisation. Les services de conseil sont proposés sans obligation lors du choix des produits Bedag.

Bedag s'engage auprès de commissions de standardisation comme l'association eCH et le projet eGRIS. Bedag contribue ainsi activement au développement d'interfaces standardisées.

Comptant une centaine de professionnels et de spécialistes en informatique, le domaine „Développement de logiciels" conçoit des solutions intégrées pour la Confédération, les cantons, les communes et les organisations parapubliques. Bedag réalise également des solutions logicielles individualisées, prend en charge des mandats de conseil et procède à l'intégration de produits standards. Les prestations informatiques globales sont fournies en étroite collaboration avec les ressorts „Centre de calculs" et „Desktop-Services". Cette synergie lui permet de proposer aux clients des solutions modernes, orientées entreprise et avantageuses. La gestion de la qualité de Bedag est certifiée ISO 9001:2000 et la sécurité informatique British Standard 7797-2:2002.





07/11



Bedag Informatique SA
Développement de logiciels
Gutenbergstrasse 3
Case postale 5121
3001 Berne

Téléphone 031 633 21 21
Fax 031 633 26 28
info@bedag.ch · www.bedag.ch